

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Biên Hòa, ngày 05 tháng 11 năm 2024

**BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM CÁC TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020)

Trong thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản từ 7h30 phút ngày 31/10/2112 đường N10, KCD Võ Thị Sáu, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.  
Qua xem xét hồ sơ, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa nhận thấy hồ sơ đăng ký của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn đáp ứng được những điều kiện theo quy định của pháp luật và quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành.

STT	Nội dung	Tiêu chí lựa chọn	Điểm chuẩn	Điểm đạt được	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>TỔNG</b>			100	90	
<b>I</b>	<b>Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)</b>		15	15	
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản	Có 2 chi nhánh trở lên Chi có 1 chi nhánh Không có chi nhánh	5 4 3	5	- Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; - Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá. - Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm.
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.	Trên 07 thẩm định viên Từ 05 đến 07 thẩm định viên Dưới 05 thẩm định viên	5 4 3	5	
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	Trên 05 năm Từ 03 đến 05 năm Dưới 03 năm	5 4 3	5	
<b>II</b>	<b>Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)</b>		60	60	
	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo thẩm định giá, chứng thu thẩm định giá.	Trên 30 hồ sơ Từ 20 đến 30 hồ sơ Dưới 20 hồ sơ	15 14 13	15	



STT	Nội dung	Tiêu chí lựa chọn	Điểm chuẩn	Điểm đạt được	Ghi chú
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	Không bị xử phạt vi phạm hành chính Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khác phục xong. Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính.	10 9 8 0	10	
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá Từ 07 ngày đến 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá Trên 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	5 4 3	5	
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình Trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc Trên 05 ngày làm việc	10 9 8	10	
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	Có hệ thống phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu Không có phần mềm nhưng hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu Không có phần mềm	10 9 0	10	
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố	Từ 80 trở lên Từ 70 đến dưới 80 điểm Từ 60 đến dưới 70 điểm	10 9 8	10	
<b>III</b>	<b>Năng lực tài chính</b>		<b>15</b>	<b>15</b>	
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty	Thấp nhất trong số các hồ sơ đăng ký Thấp thứ 2	5 4	5 5	

STT	Nội dung	Tiêu chí lựa chọn	Điểm chuẩn	Điểm đạt được	Ghi chú
2	Cơ cấu kết ve điều phi tham định gia theo các tiêu chí dưới đây	Thấp thứ 3	3		
		Thấp thứ 4	2		
		Thấp thứ 5 trở đi	1		
		Trên 5 tỷ/năm	5	5	
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	Từ 3-5 tỷ/năm	4		
		Từ 1-3 tỷ/năm	3		
		Dưới 1 tỷ/năm	2		
IV	Tiêu chí khác (Doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương;...)		10	0	

Người chấm điểm

**CHÀR HÀNH VIÊN**



Nguyễn Đình Trường

